Определение начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг

Способ изучения рынка: кабинетное исследование.

Дата изучения рынка: 19.12.2013.

Источники информации:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участники исследования |
| 1 | ЗАО «Консалтинговый центр «Недвижимость» |
| 2 | ООО «Бюро независимой оценки и судебных экспертиз» |
| 3 | ООО «Смена-Плюс» |

Результаты изучения рынка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Еди-ница измерения | Цена участника исследования  (руб.) | | | Средне-рыночная цена услуг (руб.) | Количество | Сумма,  руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Оказание услуг по определению рыночного годового размера арендной платы с учетом НДС за объекты недвижимости и за 1 квадратный метр объектов недвижимости: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | за нежилое помещение (69/100 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 84,1 кв.м), расположенное по адресу: город Иваново, улица Лежневская, д. 120А | объект | 6000,00 | 3900,00 | 4000,00 | 4633,33 | 1 | 4633,33 |
| 2 | за нежилое помещение общей площадью 53,1 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Красногвардейская, 12А | объект | 6000,00 | 3900,00 | 4000,00 | 4633,33 | 1 | 4633,33 |
| 3 | за нежилое помещение общей площадью 117,4 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Академическая, д. 15 | объект | 6000,00 | 4600,00 | 6000,00 | 5533,33 | 1 | 5533,33 |
|  | начальная (максимальная) цена контракта | | | | | | | 14799,99 |

Вывод: проведенные исследования позволяют определить максимальную цену контракта на оказание услуг по определению рыночного годового размера арендной платы с учетом НДС за объекты недвижимости и за 1 квадратный метр объектов недвижимости в размере 14799,99 (Четырнадцать тысяч семьсот девяносто девять рублей 99 копеек).

Исследование провел: О.И. Кузнецов